

LISA 1

MATA programmi Peipsiääre valla projekti „Kallaste keskväljaku renoveerimine“ MUUDATUSTAOTLUS

Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeede

Üldandmed

Projekti nimi	Kallaste keskväljaku renoveerimine I etapp
Taotleja nimi	Peipsiääre vallavalitsus
Projekti partnerid ¹	-
Projekti abikõlblikkuse periood ²	06.11.2023-20.10.2024
Toetusena taotletav summa	270 000,00
Omafinantseering	120 000,00
Projekti kogumaksumus	390 000,00

Projekti prioriteetsus taotlusvoorus (tähistada X-ga)

Maakonnale eraldatud voo eelarvesse mahtuv projekt	X
1. reservprojekt	
2. reservprojekt	

Projekti eesmärk

Eesmärk peaks olema sõnastatud lühidalt, eelistatult ühe lausega, ning andma infot muutuste kohta maakonna arengus, mida projekti elluviimine aitab saavutada.

Projekti eesmärgiks on muuta Kallaste kui Tartu maakonna kõige väiksema ja mahajäänuma linna keskväljak atraktiivseks kaasaegseks linnaruumiks ja kõitvaks sihtkohaks läbi keskväljaku projekteerimise ja skulpturaalse maamärgi ja vaateplatvormi loomisega, suurendades sellega Kallaste linna külastatavust ja kasutatavust ning ettevõtlus- ja investeerimispotentsiaali. See omakorda tõstab Kallaste linna ja laiemalt Peipsiääre valla konkurentsivõimet ning aitab Tartu maakonnal tasakaalustatumalt areneda.

Projekti tegevuste lühikirjeldus

Loetleda projekti raames läbi viidavad tegevused.

Lühikirjeldus peaks vastama järgmistele küsimustele:

- millised tegevused valitud eesmärgi saavutamiseks ja miks just need tegevused aitavad eesmärki parimal moel saavutada;
- projekti tegevuste elluviimise asukoht (kui on tegemist investeringuga siis märkida ära investeeringuobjekti omanik);
- kui asjakohane, muude projektiväliste tegevuste kirjeldus, mis mõjutavad eesmärgi saavutamist ning info nende elluviimise kohta (vastutaja, ajaraam, võimendus/riskid projekti tulemuste saavutamisele)

Tegevused: Projekti käigus koostatakse Kallaste linnakeskuse avaliku ruumi arhitektuurivõistluse „Hea avalik ruum“ võitnud kavandi „Kaldapääsuke“ järgi keskväljaku ja selle juurdepääsu **ehituslik**

¹ Partner on taotluses nimetatud juriidiline isik, kes osaleb projektis toetatavas tegevuses ja kellel tekivad selle käigus kulud

² Projekti abikõlblikkuse periood on periood, mille kestel tehakse projekti tegevusi ning tekivad projekti kulud. Projekti abikõlblikkuse perioodi maksimaalne kestus on 24 kuud. Nimetatud perioodi sisse ei arvestata tagantjärele hüvitatavate projekti ettevalmistamisega seotud kulude tegemise perioodi.

põhiprojekt ning selle alusel ehitatakse ja kujundatakse välja uue keskväljaku kõige silmapaistvam eraldi osa - järve juures paiknev skulpturaalne maamärk/kaldakaar koos vaateplatvormi ja väikevormidega.

Tegevused viiakse ellu kahes etapis:

- 1) keskväljaku ja selle ligipääsu projekteerimine
- 2) kaldakaare ja vaateplatvormi ehitamine koos väikevormide tarne ja paigaldamisega.

Peale käesolevat MATA projekti ehitatakse sama **ehitusliku põhiprojekti** alusel valmis kogu Kallaste keskväljaku ala koos uue ligipääsutee, uue bussipeatuse ja uue (inva)WCga. See viiakse ellu EL meetme „Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused“ eraldi projektiga „Kallaste keskväljaku ja ümbruse renoveerimine II etapp“ (Projekt nr 2021-2027.5.02.24-0333), aastatel 2024-2026.

Pärast seda, järgmistel aastatel, etapiviisiliselt, renoveeritakse koos projekteerimistega vallaeelarve ja EL, riigi, eraannetuste ja muude rahastusallikate abil linnakeskus osade kaupa „Kaldapääsukese“ alusel (keskpark, Oja tänav, järvetrepistikud). Iga ala on ruumiliselt eraldiseisev ja võimalik välja ehitada eraldi.

Käesoleva projekti ja projekti nr 2021-2027.5.02.24-0333 tegevuste loogika tuleneb alljärgnevast:

1. Kahaneva elanikonnaga Kallaste linna sotsiaalmajanduslik olukord on keeruline, viimastel aastatel on suletud kool ja lasteaed. Linna keskuses on paljud majad tühjad, keskväljak kõle ning elutegevus kui väljasurnud. Teenused kesklinnas puuduvad, ettevõtjad/kinnisvaraomanikud ei riski/ei julge korda teha väljaku juures asuvat kinnisvara. Kallaste linna potentsiaal puhkekohana on tänini suurel määral kasutamata. Linn vajab ja vajab uusi lahendusi. On vaja uut hingamist ja arengutõuget.
2. Selleks tõukeks kaalusid eksperdid (MTÜ Sibulatee, , valla elanikud, valla juhid ja ametnikud erinevaid variante Kallaste arendamiseks ja linnakeskuse elavdamiseks (Kallaste kogukonnakoosolek, Tartumaa „Loov vald“ konkurss), ning sõelale jäi linnakeskuse atraktiivne muutmine, linnaruumi korrastamine ja sellele ligipääsu saavutamine ning järvevaate väljakult köitvamaks muutmine.
Leiti, et linna keskväljakule ja selle vahetule ümbrusele uue ligitõmbava ja meeldiva ilme andmine, avaliku linnaruumi väärtustamine annab põhjuse ja tekitab suurenenud huvi siia tulla ja linnakeskust (ka ettevõtjate poolt) arendada. Samuti leiti ka, et kogu linnakeskust saab arendada välja ainult etapiviisiliselt ja pikaajaliselt (5-10 aastat).
3. Sellest lähtuvalt algatati eraldi rahastusena ja koostöös Eesti Arhitektide Liiduga Eesti Vabariik 100 programmi raames "Hea avalik ruum" avalik arhitektuurikonkurss ning selle tulemusena valiti 2023 aasta oktoobris välja komisjoni poolt parim visuaalne kavand "Kaldapääsuke". Võidutöö autoriks ja järgnevate projekteerimiste autoriks sai Liis Uustal Abma OÜst.
Konkurss oli vajalik, et saavutada eri faktorite (ressursid, olemasolevad hooned, kohalike vajadused ja soovid, emotsionaalsed ja ajaloolised tegurid) tingimustes parim esteetiline ja funktsionaalne visuaalne arhitektuuriline lahendus, mis tooks esile Kallaste linnakeskuse väärtused.
Kogu arhitektuurivõistluse kavand „Kaldapääske“ võtab enda alla lisaks keskväljakule ka Kallaste keskpargi, osa Oja tänavast ja vahetu järveäärse ala koos järveni viivate trepistikega. Kavandi eesmärkiks on „ellu äratada“ linn läbi linnakeskuse avaliku ruumi arendamise. Huvi investeerimiseks on juba näidatud (Oja 13). Kallaste keskväljak on linna süda ja siit algab kõik pihta.

4. Lähtudes arhitektuursest kavandist ja vallaelarve võimalustest koostati keskväljaku ja selle ligipääsule ehituslik põhiprojekt ning selle alusel ehitatakse MATA meetme abil välja kaldakaar ja vaateplatvorm koos väikevormide lisamisega.
5. Ülejäänud ehitusliku põhiprojekti osad ehitatakse välja (on esitatud taotlus) EL meetme „Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused“ eraldi projekti „Kallaste keskväljaku ja ümbruse renoveerimine II etapp“ (Projekt nr 2021-2027.5.02.24-0333) abil.
6. Edasi, etapiviisiliselt (III, IV jne etapp), pikemas perspektiivis, jätkub Kallaste linnakeskuse väljaarendamine (projekteerimine ja ehitamine) vastavalt visuaalsele kavandile "Kaldapääsuke" (Keskväljaku pargi osad, Oja tänav, trepistikud järve äärde). Samaaegselt jätkub ülejäänud linna detailne arengu kavandamine ja ruumiline planeerimine, edasine elukeskkonna korrastamine ja miljööväärtuse tõstmine, kogu linna kaldapealse korrastamine ja järvele ligipääsu suurendamine.
Vald renoveerib ja võtab esimesel võimalusel kasutusele ka keskväljaku juures asuvad, vallale kuuluvaid hooned; praegu puuduvad selleks finantsilised võimalused.

Selleks kõigeks otsitakse erinevaid riigi, EL (näiteks Leader) ja valla rahastuskanaleid sh plaanitakse kaasata ka avalikkuse ja ettevõtjate ressursse.

Asukoht: Kallaste linna keskväljak, mis on tervikuna valla omandis (vt ka joonist).

Projekti **viib ellu** Peipsiääre Vallavalitsus koos vastavate ametnikega, projekteerijatega (ABMA OÜ), ning kaasatud on ka MTÜ Sibulatee ja MTÜ Kallaste Noored, samuti kohalikud elanikud.

Projekti tegevuste elluviimisest kasu saav sihtrühm

Projekti elluviimisest otsest kasu saav sihtrühm ja selle suurus (sh selgitada arvestamise aluseid)

Üldised kasusaajad on Tartumaa elanikud ja Tartumaad külastavad sise- ja välisturistid, samuti ettevõtjad.

Peipsiääre valla ja Kallaste elanike (5329 elanikku ja ca 700 elanikku, Statistikaamet; 2023) elukeskkonda väärtustatakse ja muudetakse atraktiivseks, mis omakorda tugevdab identiteeditunnet ja piirkonna elujõudu.

Turism on Peipsiäärses piirkonnas järjest kasvava trendiga: külastajate arv on ca 10 000 aastas, millele lisandub suuremate festivalide (Sibulatee üritused, Kallaste laadad) ajal ca 25 000 külastust (Eesti Kultuuriseltside Ühendus, 2020). Selle tulemusel on kasvanud ka piirkonna turismiobjektide külastatavus.

Ürituste läbiviijatele on käesoleva projekti elluviimine kasulik seeläbi, et elamuslike vaatamisväärsuste väljaarendamine vastab enam külastajate ootustele ja vajadustele ning pakub täiendavaid valikuvõimalusi sihtkohaga tutvumisel ja suurendab huvi külastuste ja ürituste vastu.

Otsesteks kasusaajateks on Peipsiääre valla ning Kallaste piirkonna ettevõtjad ja elanikud. Turismi- ja turismimajandussektori areng edendab ka majandust. Atraktiivse turismi infrastruktuuri areng väärtustab piirkonna elukeskkonda ja tõstab selle atraktiivsust nii elu kui töökohana, mõjutades inimeste otsuseid elupaiga valikul. Investeeringute toel paraneb piirkonna maine ja valla tuntus.

Peipsiääre ja kogu Tartumaa ettevõtjate kasu seisneb selles, kui avaliku sektor investeerib turismiinfrastruktuuri ja vaatamisväärsuste arendamisse, loob see soodsad tingimused turismiettevõtluse arenguks piirkonnas (majutus, toidlustus, giiditeenus jms teenused ja tooted). Samuti

on prognoositav piirkonda külastavate turistide arvu kasv, tänu millele tõuseb ka ettevõtete poolt pakutavate teenuste tarbimine ning ettevõtjate tulud.

Projekt hõlmab eri sektoreid: projekti ettevalmistamisel, selle elluviimisel ja hilisemate kasusaajatena oli ja on nii avalik sektor (vallavalitsus, valla asutused linnas), kolmas sektor (MTÜ Sibulatee, MTÜ Kallaste Noored) kui erasektor (keskväljakut ümbritseva ettevõtjad ja kinnistute omanikud). Eriti on mõeldud ka lastele (mänguplatsid, batuut jne).

Projekti oodatav tulemus

Kirjeldada, milline muutus on projekti elluviimise järel toimunud (millist olukorda soovitakse saavutada). Millised on peamised riskid soovitud tulemuse saavutamiseks.

Projekti elluviimise järel on vana ja igav nõukogudeaegne linna keskväljak muutunud kõigile elanikkonna gruppidele ja linna külastajatele atraktiivseks tänapäevaseks moodsaks linnaruumiks. See meelitab külastajaid ja kohalikke elanikke linnaruumi nautima ning võimaldab väljakul „ellu ärgata“ andes põhjust investeringuteks ja keskväljakut ümbritsevate hoonete kordategemiseks ja kasutuselevõtuks.

Projekti tulemusel muutub Tartumaa kõige kehvemas sotsiaal-majanduslikus olukorras olev piirkond atraktiivseks linnaruumiks külastajatele, see omakorda annab kohalikele elanikele motivatsiooni luua ja arendada turismiettevõtlust sarnaselt Varnja-Kolkja piirkonna toitlustus- ja käsitööettevõtjatele. Projekti tulemusel luuakse siinsetele elanikele võimalused ettevõtlusteks läbi külastuskeskkonna arengu, sest klientide arv suureneb.

Keskväljaku atraktiivseks renoveerimise ja sellele ligipääsu rajamisega elavdatakse terviklikult linnakeskust, tekitades tunduvalt suurema huvi seda kasutada, külastada ja selle äärde investeerida.

Projektiga parandatakse halvas seisus linna (elu)keskkonda ja antakse tuge majanduse elavdamiseks, samuti parandatakse erinevaid avalikke teenuseid ja mõne aja pärast ka äriteenuseid ja ettevõtlust. Toetudes teiste Eesti linnade kogemusele (Tõrva, Elva, Põlva, Väike-Maarja) käivitab keskväljaku kordategemine ümbritseva keskkonna arenduse.

Keskväljaku uus silmapaistev väljanägemine soodustab ka platsi ümbritsevate majade kasutuselevõttu. Kallaste linna keske koha, keskväljaku, ligitõmbavaks tegemine on katalüsaatoriks kogu linna arengule ja järgnevale arendustele.

Suuri riske ei ole, sest objekt on selgelt piiritletud, põhiprojekt on koostatud koos elanikega. Ehitushanke tingimused on üheselt paigas, ehituse poolelt on turul pakkujaid ning ehitussektori hinnad soodsad.

Projekti tulemuste jätkusuutlikkus

Kui projektile on vajalikud jätkutegevused, siis kuidas on kavandatud nende elluviimine (nt investeringu puhul edasise kasutuse korraldus, projektijärgne kulude katmine ja koostöö partnerite vahel, jätkuprojektid).

Kas projekti terviklik ellu viimine sõltub mõne teise projekti rahastamise otsusest.

Kui tegemist on investeringuga, siis kuidas on arvestatud sihtrühma suuruse, eelistuste, vajaduste muutumisega projektijärgselt

Kirjeldada lühidalt edasiste arendustegevuste või kogu objekti terviklikku kontseptsiooni kui projekti sisu seda eeldab (näiteks: millised on edasised arendustegevused, millist lisandväärtust projekti elluviimine annab, millised on pakutavad teenused, milline on külastatavus ja kuidas seda suurendada jne).

Jätkutööks ehitusprojekti elluviimiseks on küsitud raha EL programmist „Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused“.

Edasi projekti jätkutegevusteks on kogu Kallaste linnasüdame lõpuni kordategemine/uuendamine eraldi linnaruumi osade kaupa vastavalt „Hea avalik ruum“ Kallaste arhitektuurivõistluse võidutööle (lisaks keskväljakule hiljem ka keskpark, Oja tänav, järveäärne piirkond, väikevormid, tänavakujundus, uus haljastus, lisaatraksioonid jne).

Pikemas perspektiivis jätkub Kallaste linna detailne ruumiline planeerimine, edasine elukeskkonna korrastamine ja miljööväärtuse tõstmine, kogu linna kaldapealse korrastamine ja järvele ligipääsu suurendamine. Jätkuvad ka keskväljaku ja peatänava majade kordategemised ja otstarbekad kasutuselevõtmised. Selleks kõik otsitakse erinevaid riigi, EL ja valla rahastuskanaleid sh ka avalikkuse ja ettevõtjate kaasamine.

Projekti ettevalmistuse tase

Kirjeldada, millised on projekti loomiseks ja elluviimiseks vajalikud eeltingimused kui projekt neid eeldab ning kas ja kuidas on need täidetud (nt millises faasis on ehitusprojekt, üld- ja detailplaneering, erinevad load, eeluuringud jms).

Eeltingimuseks oli arhitektuurikonkursi tulemusena sündiv arhitektuurne visuaalne kavand, samuti ehituslik põhiprojekt. Need on tänaseks olemas.

Eelduseks on olnud ka linna elanike endi soov linnakeskust uuendada ja arendada. Kahel kaasamisüritusel ja linna strateegiapäeval avaldasid linnaelanikud soovi keskväljakut uuendada.

Projekti väljundnäitajad

Väljundnäitaja³ (MATA väljundnäitajateks on regionaalpoliitika programmi järgmised mõõdikud)	Algtase	Sihttase
kasu saanud ettevõtete arv <i>Kasu saavate ettevõtjatena loetakse nii toetuse saaja kui projekti partnerina rahalist abi saavaid ettevõtjaid ja ka mitterahalist abi saavaid ettevõtjaid, kes saavad otsest või kaudset kasu elluviidud projektidest. Kaudse kasusaajana saab käsitleda näiteks potentsiaalseid ettevõtteid, kes võivad alustada tegutsemist projekti elluviimise tulemusena (nt ettevõtjad, kes asuvad tööstusalale, inkubaatorisse tulevad inkubandid, külastusobjekti kõrvale tekkinud kohvik jne).</i>	0	0
toetuse abil loodud töökohtade arv <i>Loetakse projekti elluviimise tulemusena nii taotleja kui partneri poolt kõik loodud töökohad s.t nii otseselt projekti raames loodud kui ka projekti mõju tulemusena loodud töökohad. Kõnealust väljundnäitajat loendatakse hiljemalt 1 aasta pärast projekti lõppu.</i>	0	0
sh maakonna keskmisest palgast kõrgema palgaga töökohad <i>Loetakse projekti elluviimise tulemusena nii taotleja kui partneri poolt loodud töökohad, mis on maakonna keskmisest palgast kõrgema palgaga s.t nii otseselt projekti raames loodud kui ka projekti mõju tulemusena loodud töökohad. Kõnealust väljundnäitajat loendatakse hiljemalt 1 aasta pärast projekti lõppu.</i>	0	0
elukeskkonda arendavate projektide toetuse maht Kajastada projekti raames elukeskkonda arendamist toetatava tegevuse taotleva toetuse maht (numbriline näitaja).	0	270 000
<i>muu projekti sisust tulenev väljundnäitaja</i>		
<i>muu projekti sisust tulenev väljundnäitaja</i>		
<i>muu projekti sisust tulenev väljundnäitaja</i>		

³ Kohustuslik on esitada infot meetme määruusest tulenevate väljundnäitajate kohta, valides neist vähemalt ühe asjakohase näitaja. Projekti sisu ja tulemuste edasiandmiseks võib lisada muid projekti sisust tulenevaid väljundnäitajaid.

Põhjustus/selgitus projekti panustamise kohta regionaalpoliitika programmi⁴ mõõdikute sihttasemete saavutamisse

Kirjeldada mil viisil projekt panustab regionaalpoliitika programmi mõõdikute sihttaseme saavutamisse. Selgitage väljundnäitajate valikut ja kirjeldage täpsemalt seatud näitaja eesmärki. Kirjeldada millised töökohad luuakse, kes on abi saavad ettevõtjad jne.

Projekti tulemusena sündiv atraktiivne linna maamärk – skulpturaalne kaldakaar (Järve Värav) suurendab turistide ja külastajate arvu ning pikendab nende kohapeal viibimise aega. See võimaldab kohalikele ettevõtjatele (HORECA sektor, muud äriteenused) investeerida kinnisvarasse ja arendada keskvaljaku juures asuvaid ärisid, see omakorda võimaldab kasvatada oma käivet ja avada uusi müügi- jm teenuste osutamise kohti. Keskvaljaku ligidal (Keskvaljak 1a, Oja tn 11, 17, 27, 22, 27, Võidu 72) on „ootel“ ettevõtjate ostetud majad ja kinnistud, mis praegu seisavad tühjalt, kuid ettevõtjatega suheldes on ilmnenud, et nad on valmis nendesse hoonetesse investeerima kui avalik ruum muutub paremaks. Samuti on võimalik ehituse põhiprojekti alusel asuda koheselt ka ehitama ülejäänud keskvaljakut ja selle juurdepääsu koos uue bussijaama ja WCga.

Kirjeldada, milles väljendub projekti mõju maakondlik ulatus (Harju ja Ida-Virumaa puhul vähemalt 5 kohaliku omavalitsuse ülene mõju)

Mõjuulatust saab eelkõige selgitada läbi elluviijate ringi (projekti elluviimisse kaasatud osapooled üle maakonna, elluviimise delegeerimine ühele osapoolale eelnevalt ühiselt kokku lepitud (nt maakonnaüleste teenuste puhul) või kasusaajate ringi (projekti elluviimisest saavad otseselt ja regulaarset kasu ettevõtjad, organisatsioonid, elanikud kogu maakonnast).

- 1) Elukeskkonna atraktiivsuse kasv
- 2) Külastajate ja linnakeskuse kasutajate arvu kasv
- 3) Ettevõtlusaktiivsuse kasv piirkonnas
- 4) Teenuste kasv

Maakonna arengustrateegia strateegiline eesmärk, mida projekt aitab saavutada

Tuua välja eesmärgi sõnastus ning eesmärgiga otseselt seotud mõju- ja tulemusnäitajad, millesse projekt panustab. Lisada viide arengustrateegia dokumendile aktiivse hüperlingina ning info täpse asukoha kohta dokumendis (lk nr). Vältida pikkade tekstilõikude kopeerimist maakonna arengustrateegiast.

1.3. E2 ELUKESKKOND:

Tartumaa elukeskkond on puhas, turvaline ja inspireeriv, siinsed elutingimused on parimad Euroopas.

M3.2. Elu- ja ettevõtluskeskkonna koostoime tagamine

Tartumaa elav ja mitmekülgne kultuurielu rikastab elukeskkonda. Turismiturg segmenteerub elustiili, hoiakute ja isikuomaduse järgi: kultuuri väärtustajad, lihtsuse ja sotsiaalse tähelepanu otsijad, luksus-äri- ja eetilised reisijad. Vaja on paremini mõista külastajaid ja nende eelistusi ning suurendada teenuste mitmekülsust, et külastajatel jätkuks tegevusi. Tartumaa turismi on ratsionaalne arendada ja turundada koordineeritult. Oluline on positsioneerimine eriilmelisteks, teineteist täiendavateks piirkondadeks, mida on võimalik tervikelamusena pakkuda (lk 16).

⁴ <https://www.rahandusministeerium.ee/et/regionaalareng-ja-poliitika>

20.1. Tartumaa piirkondadele iseloomulike, teineteist täiendavate kuvandite väljatöötamine koostöös toimivate Elva, Emajõe, **Peipsimaa**, **Sibulatee**, Vooremaa ja Võrtsjärve piirkonna turismivõrgustikega (lk16).

Projekti kajastatus maakonna arengustrateegia tegevuskavas

*Esitada olulisem info projekti kohta tegevuskavas (sh tegevuse nimetus, ajakava, vastutajad, rahastamine, tegevussuund, mille raames ellu viiakse ja asjakohased seirenäitajad).
Lisada viide tegevuskava dokumendile aktiivse hüperlingina ning info täpse asukoha kohta dokumendis (lk nr).*

Tartumaa arengustrateegia 2040 tegevuskava 2022-2025:

<https://www.tartumaa.ee/arendus/maakonna-arengustrateegia-2040>

[https://media.voog.com/0000/0046/8927/files/Lisa%20\(muudetud%20tegevuskava23\).pdf](https://media.voog.com/0000/0046/8927/files/Lisa%20(muudetud%20tegevuskava23).pdf)

Projekti kajastatus maakonna arengustrateegia tegevuskavas: Tartumaa arengustrateegia 2040 tegevuskava 2022-2025 - <https://www.tartumaa.ee/arendus/maakonna-arengustrateegia-2040>, tabelis: "Peipsiääre vald. 1 Kallaste keskväljaku arendamine 2023-2025. 270 000 eurot. Peipsiääre vald. MATA meede."

Lisaks on Peipsiääre vald sätestanud Kallaste linnakeskuse kordategemise prioriteedina oma arengukava tegevuskavas (<https://www.peipsivald.ee/arengukavad>); 3.1.5.9 Kallaste linnaruumi väljaarendamine pidades silmas visiooni "Kallaste kui suvituslinn ja hea elukoht".

Kui ettepaneku esitaja on projektile või projekti tegevustele taotlenud toetust samal ajal muudest riigieelarvelistest, Euroopa Liidu või muudest välisabi toetusmeetmetest, esitada vastav teave

Jah. On esitatud taotlus EL meetmest „Kättesaadavad kvaliteetsed avalikud teenused“ eraldi projektiga „Kallaste keskväljaku ja ümbruse renoveerimine II etapp“ (Projekt nr 2021-2027.5.02.24-0333).

Projekti eelarve (topelt klikkiga tabeli suvalises lahtris avaneb Excel tabel)

Tegevus	Kogumaksumus	Toetuse summa	Toetusmäär	Omafinantseeringu allikas
Keskväljaku ja selle ligipääsu ehituslik projekteerimine ehitustööd	84 000	58 154	69 %	Valla eelarve
Ehitustööd	306 000	211 846	69 %	Valla eelarve
KOKKU	390 000	270 000	69 %	Valla eelarve

Hinnakalkulatsioon (maksumuste põhjendused)

Täpne tegevuste nimekiri ja hinnakalkulatsioon tuleneb ehituslikust põhiprojektist (koos mahutabeliga). Põhiprojekti maksumus on 84 000 eurot ja selle alusel on prognoositava Kaldakaare osa ehitamise maksumus 306 000 eurot.

/Digitaalselt allkirjastatud/

Piibe Koemets

Peipsiääre vallavanem

LISAD

Projektis "Kallaste keskväljaku renoveerimine", rahastatakse MATA meetmest keskväljaku ja selle ligipääsu **ehitusprojekti** koostamist, samuti ehitatakse ehitusprojekti järgi keskväljaku järveäärses otsas selle kõige silmapaistvaim osa – Kaldakaar (maamärk) koos vaateplatvormiga (vt ka lisatud jooniseid).

Ehituslikud tegevused, mida viiakse läbi projektis:

- 1) Kaldakaare metallkonstruktsioon ning metallpiire.
- 2) Pinnasetööd vajalike tehnovõrkudega, lisaks astmestik ja väikevormid.

Esimeses osas konstrueeritakse metallkonstruktsioonil skulpturaalne Kaldakaar, mis kinnitub betoontaldmikule. Kaldakaar on kaetud venitatud lehtvõrgust paneelidega. Kaldakaare valgustuseks on prožektorid ning peidetud led lampide riba. Lisaks on peidetult Kaldakaare sees lukustatud tehokapp. Piire on sarnaselt venitatud lehtvõrguga ning metallkonstruktsioonil. Piire on kinnitatud alumise terrassiala konstruktsiooni külge.

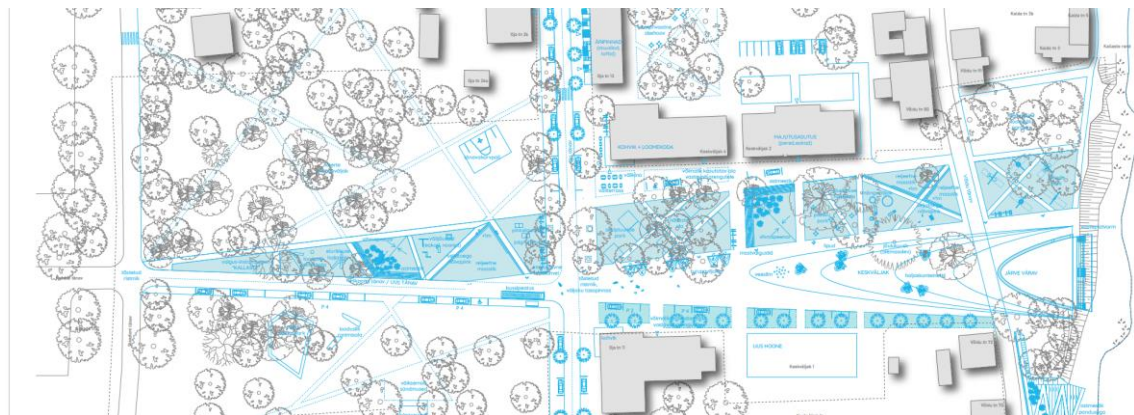
Teises osas tehakse kõik vajalikud pinnasetööd koos astmestiku ja väikevormidega. Pinnasetööde hulka kuulub väljakaeve, tihendamine ning pinnase planeerimine. Kaldakaare alune maapind kaetakse sillutiskiviga. Astmestik on kavandatud puitplastist komposiitmaterjalist ning metallkonstruktsioonil. Väikevormidena on alal haljaskastid koos istumisaladega, prügikastid ning astmestikule kinnitatud lauad. Kaldakaare all oleva sillutise alla on kavandatud välikinoekraani kinnitamise võimalus.

JOONISED

Joonis 1 Kallaste keskväljaku ja selle ümbruse (linnakeskus) arhitektuurikonkursi võistlustöö „Kaldapääsuke“ sihtala

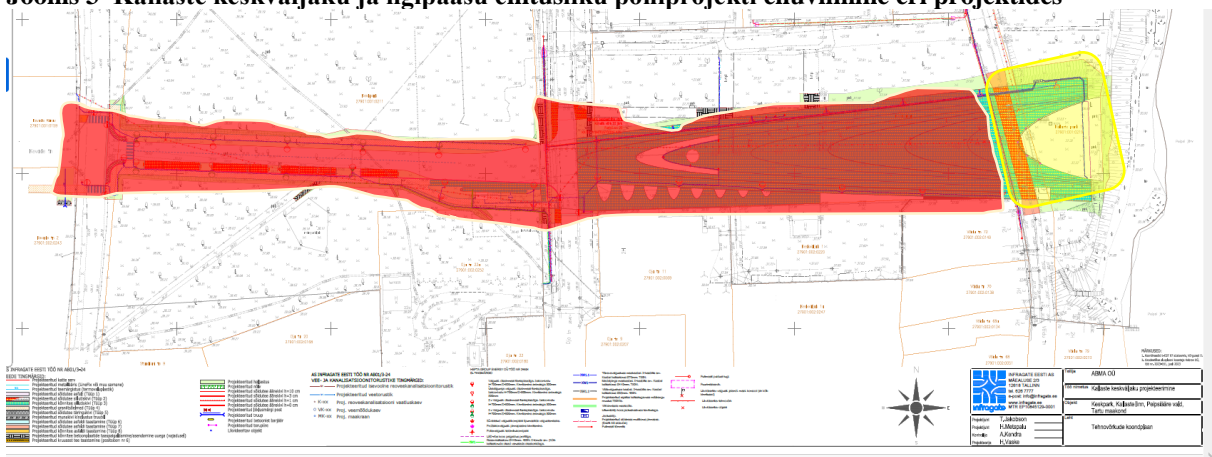


Joonis 2 Kallaste keskväljaku arhitektuurivõistluse võidutöö „Kaldapääsuke“ kavand ja näited tööst





Joonis 3 Kallaste keskväljaku ja ligipääsu ehitusliku põhiprojekti elluviimine eri projektides

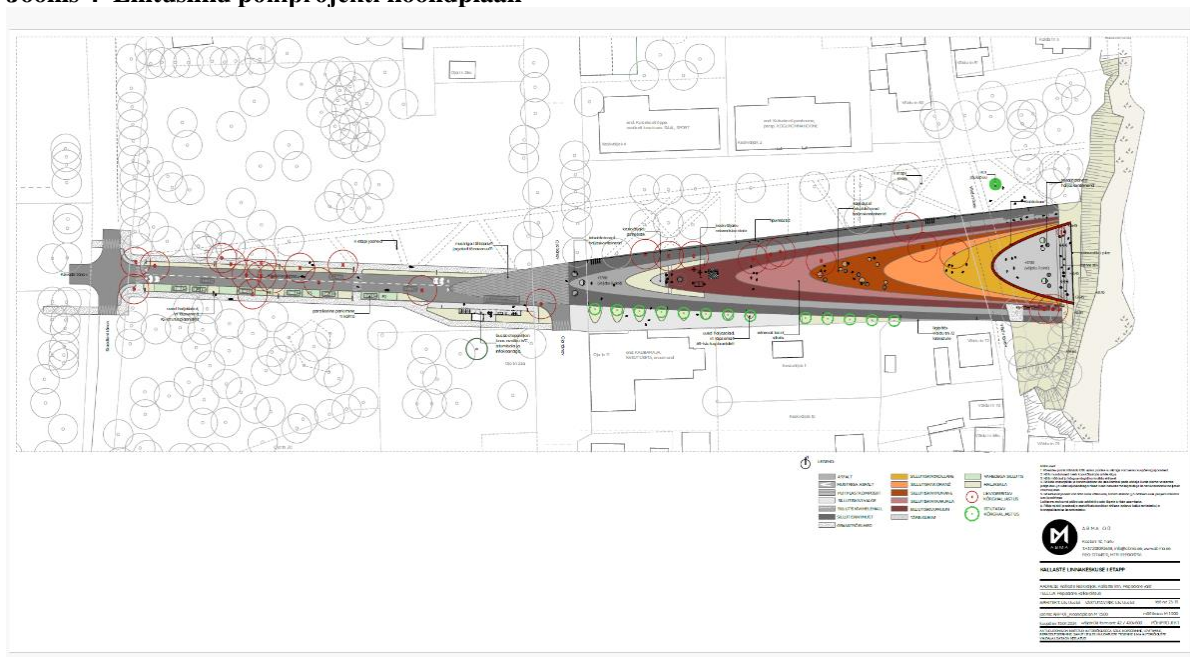


Ehitusprojekti osa, mis viiakse ellu MATA meetmest („Kallaste keskväljaku renoveerimine I etapp“). I etapp.

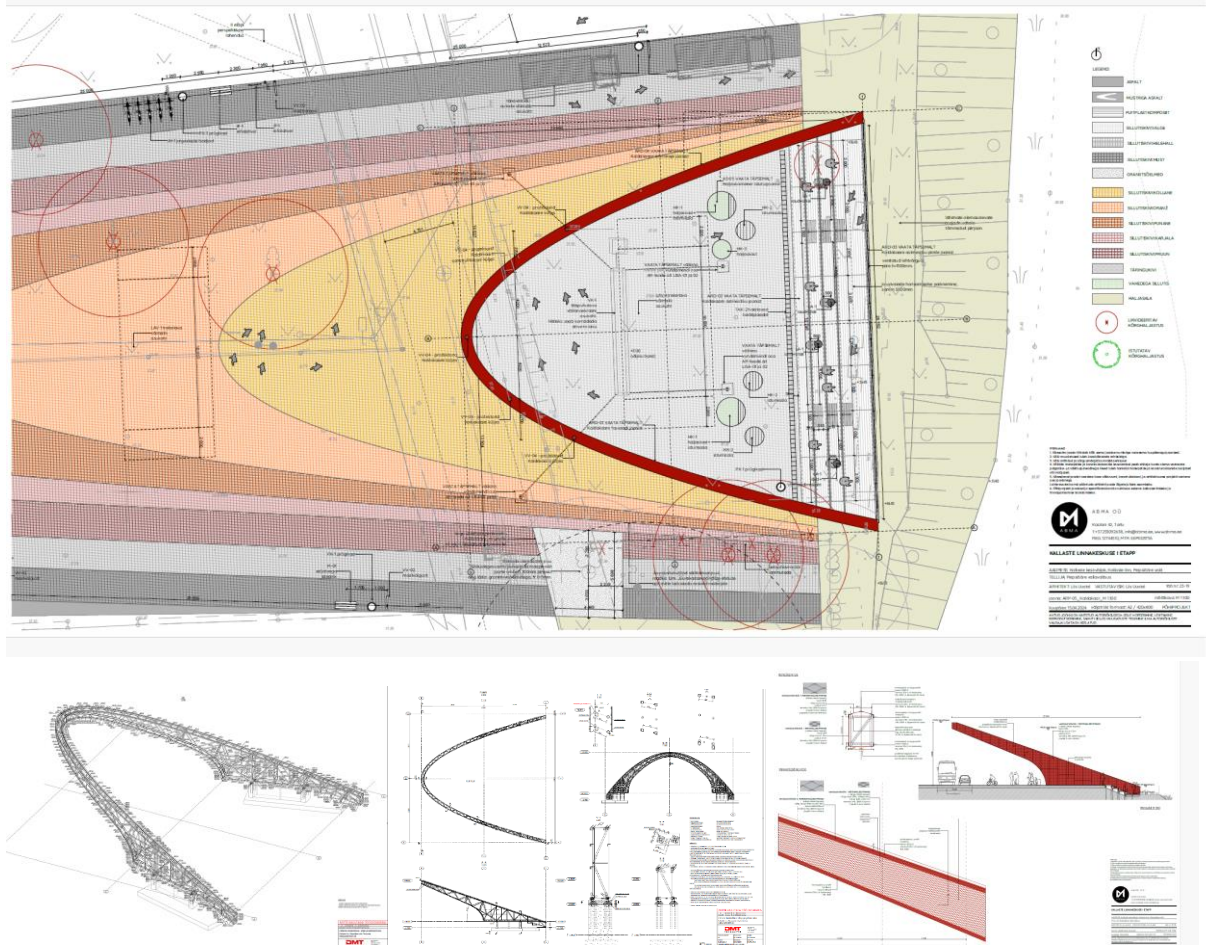


Ehitusprojekti osa, mis viiakse ellu meetmest „Kvaliteetsed kättesaadavad avalikud teenused“ („Kallaste keskväljaku renoveerimise II etapp“). II etapp.

Joonis 4 Ehitusliku põhiprojekti koondplaan



Joonis 5 Kallaste keskväljaku maamärgi, Kaldakaare, projektjoonised



Joonis 6 Kaldakaare vaated

